

**ORIGINALE**

Deliberazione N. **8**

Data **14/01/2013**



# COMUNE DI GOLASECCA

**PROVINCIA DI VARESE**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione-seduta pubblica

Oggetto:

**Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area di Via C. Battisti – Approvazione nuova bozza di convenzione e corrispettivo dovuto al Comune.**

L'anno **duemilatredici**, addì **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **20.00** nella Residenza Municipale, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	REGGIO MARIA MADDALENA	Sindaco	X	
2	PELLIZZARO EDI MARIA	Consigliere	X	
3	GRAZIOLI ALESSANDRO	Consigliere		X
4	FRANCHINI ANNA	Consigliere	X	
5	TONDINI CHIARA	Consigliere	X	
6	POLI ROBERTO	Consigliere	X	
7	MORDENTE MARCELLO	Consigliere	X	
8	SIMONI MARIA ROSA	Consigliere	X	
9	CEFOLA FRANCESCO	Consigliere	X	
10	CODORO MAURISIO	Consigliere	X	
11	CHIERICHETTI CINZIA	Consigliere	X	
12	PINETTI UMBERTO	Consigliere	X	
13	CECECOTTO GIUSEPPE	Consigliere	X	
			<b>12</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIANTONIA CATALANO.

La Sig.ra MARIA MADDALENA REGGIO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'AREA DI VIA C. BATTISTI. APPROVAZIONE NUOVA BOZZA DI CONVENZIONE E CORRISPETTIVO DOVUTO AL COMUNE.

Riscontrata la presenza di n. 12 Consiglieri Comunali e l'assenza giustificata del Consigliere Grazioli Alessandro.

Il Sindaco cede la parola al Geom. Massimo Pettinicchio che illustra i contenuti della proposta di delibera.

Il Consigliere Chierichetti Cinzia chiede chiarimenti sulle tabelle dove ci sono importi variabili a seconda delle particelle, non riuscendo a comprendere la metodologia usata.

Il Geom. Pettinicchio risponde che è previsto dalla legge 448/98 sulla determinazione del prezzo.

Il Sindaco aggiunge che questo procedimento è vantaggioso perché consente anche ad un solo condomino di attivare e definire il procedimento

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le convenzioni a rogito del Segretario Comunale Dott. Punzi Michele in data 16/02/1978 rep. n. 448 e 449 e relative alla concessione del diritto di superficie dell'area del comprensorio P.E.E.P. di via C. Battisti all'Impresa di Costruzioni Edili di Ielmini geom. Felice & C. S.a.s.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/1996 ad oggetto: "Legge 549/95. Individuazione aree assegnate in diritto di superficie" relativa all'individuazione di aree per le quali era data la possibilità di essere cedute in diritto di proprietà, tra le quali era ricompresa anche l'area del comprensorio P.E.E.P. di via C. Battisti, realizzato dall'Impresa di Costruzioni Edili di Ielmini geom. Felice & C. S.a.s.;

VISTA la Legge 23.12.1998, n. 448, art. 31 dal comma 45 al 50, come integrata dall'art. 5, comma 3 bis della Legge 12/07/2011, n. 106 di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70 che prevede altresì la possibilità di rimozione dagli ulteriori altri vincoli convenzionali;

VISTO il giudizio di stima relativo al calcolo del costo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di cui al comprensorio P.E.E.P. di via C. Battisti, a suo tempo realizzato dall'Impresa di Costruzioni Edili di Ielmini geom. Felice & C. S.a.s. nonché del corrispettivo per la rimozione vincolo relativo al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione e di ogni ulteriore vincolo;

DATO ATTO che l'assunzione della presente deliberazione ha come finalità l'attuazione del deliberato consiliare e l'applicazione di norme di Legge nel frattempo intervenute;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 19/06/2012 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica

Con voti favorevoli n. 12 espressi nei modi e forme di legge dai n. 12 Consiglieri Comunali presenti e votanti

## DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente

Di approvare l'allegato giudizio di stima identificato come allegato a) relativo al costo trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di cui al comprensorio P.E.E.P. di via C. Battisti, a suo tempo realizzato dall'Impresa di Costruzioni Edili di Ielmini geom. Felice & C. S.a.s. e del corrispettivo per la rimozione vincolo relativo al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione e di ogni ulteriore vincolo convenzionale, pervenuta in data 01/10/2012 prot. 6148 a firma di tecnico incaricato dal comune di Golasecca con deliberazione di Giunta Comunale n. 125/2011;

Di stabilire il corrispettivo complessivo da versare al Comune trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area P.E.E.P. di via C. Battisti, in complessivi €. 86.355,85;

Di stabilire il corrispettivo complessivo per la rimozione del prezzo massimo di cessione e locazione degli alloggi edificati nel comparto di via C. Battisti, in complessivi €. 75.094,77 determinato in ragione del contributo sul costo di costruzione;

Di dare atto che i suddetti corrispettivi dovranno essere rivalutati annualmente secondo la variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie d'impiegati e operai, a decorrere dall'anno successivo alla data di esecutività della presente;

Di approvare la bozza di convenzione, redatta in considerazione dei disposti introdotti dall'art. 5, comma 3 bis, della Legge 12/07/2011 n. 106, che qui unita con la lettera b) forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

Di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'attuazione della presente.

Successivamente, con separata votazione con n. 12 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 12 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.